

# **Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang**

## **1. Õiguslik alus**

Eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda muu käesolevas määruses nimetatava tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Otsustaja peab vajalikuks eelhindangu andmine, kuna kavandatav tegevus planeeritakse linna piiridesse ja elumumaa (aiamaad) vahetus läheduses. Planeeringu alal on vanad aherainepuistangud ning karuputka levialad. Keskkonnamõju peetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Töö eesmärgiks on välja selgitada detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus.

## **2. Sissejuhatus**

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine“. Arvesse on võetud detailplaneeringu taotlus, eskiis, avalikult kasutatavad materjalid.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida DP algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhindangu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt, vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

## **3. Üldinfo**

### 3.1 Esitatud taotluse lühisisu

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 13. aprillil 2022 detailplaneeringu algatamise taotluse. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on päikeseenergiajaama rajamine.

Detailplaneeringuga taotletakse:

- krundipiiride muutmine
- maa-ala kruntideks jagamine
- sihtotstarbe muutmine
- ehitusõiguse määramine
- uue tee / tänava kavandamine.

### 3.2 Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Paneeritav maa-ala hõlmab Sompa tn 48h (katastritunnus 25301:001:0094, üldkasutatav maa 100%, pindala 2803 m<sup>2</sup>), Sompa tn 48k (katastritunnus 25301:001:0095, üldkasutatav maa 100%, pindala 1421 m<sup>2</sup>), Sompa tn 48 (katastritunnus 25301:001:0087, üldkasutatav maa 100%, pindala 8342 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42k (katastritunnus 25301:001:0068, üldkasutatav maa 100%, pindala 20100 m<sup>2</sup>), Sompa tn 48p (katastritunnus 25301:001:0096, tootmismaa 100%, pindala 64 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44g (katastritunnus 25301:001:0077, tootmismaa 100%, pindala 1762 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44f (katastritunnus 25301:001:0076, tootmismaa 100%, pindala 2422 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44d (katastritunnus 25301:001:0074, tootmismaa 100%, pindala 2438 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44e (katastritunnus 25301:001:0075, tootmismaa 100%, pindala 2437 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44b (katastritunnus 25301:001:0072, tootmismaa 100%, pindala 2470 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44c (katastritunnus 25301:001:0073, tootmismaa 100%, pindala 2469 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44 (katastritunnus 25301:001:0070, tootmismaa 100%, pindala 2450 m<sup>2</sup>), Sompa tn 44a (katastritunnus 25301:001:0071, tootmismaa 100%, pindala 2453 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42e (katastritunnus 25301:001:0064, tootmismaa 100%, pindala 3751 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42d (katastritunnus 25301:001:0063, tootmismaa 100%, pindala 2214 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42f (katastritunnus 25301:001:0065, tootmismaa 100%, pindala 4984 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42g (katastritunnus 25301:001:0066, tootmismaa 100%, pindala 6459 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42c (katastritunnus 25301:001:0062, tootmismaa 100%, pindala 2232 m<sup>2</sup>), Sompa tn 40c (katastritunnus 25301:001:0102, tootmismaa 100%, pindala 6557 m<sup>2</sup>), Sompa tn 40g (katastritunnus 25301:001:0100, tootmismaa 100%, pindala 4503 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42 (katastritunnus 25301:001:0059, üldkasutatav maa 100%, pindala 4389 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42p (katastritunnus 25301:001:0069, elamumaa 100%, pindala 727 m<sup>2</sup>), Sompa tn 38v (katastritunnus 25301:001:0019, tootmismaa 100%, pindala 286 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42a (katastritunnus 25301:001:0060, tootmismaa 100%, pindala 2669 m<sup>2</sup>), Sompa tn 42b (katastritunnus 25301:001:0061, tootmismaa 100%, pindala 1966 m<sup>2</sup>) ning Sompa tänav J1 (katastritunnus 25301:001:0053, transpordimaa 100%, pindala 25163 m<sup>2</sup>) kinnistuid.

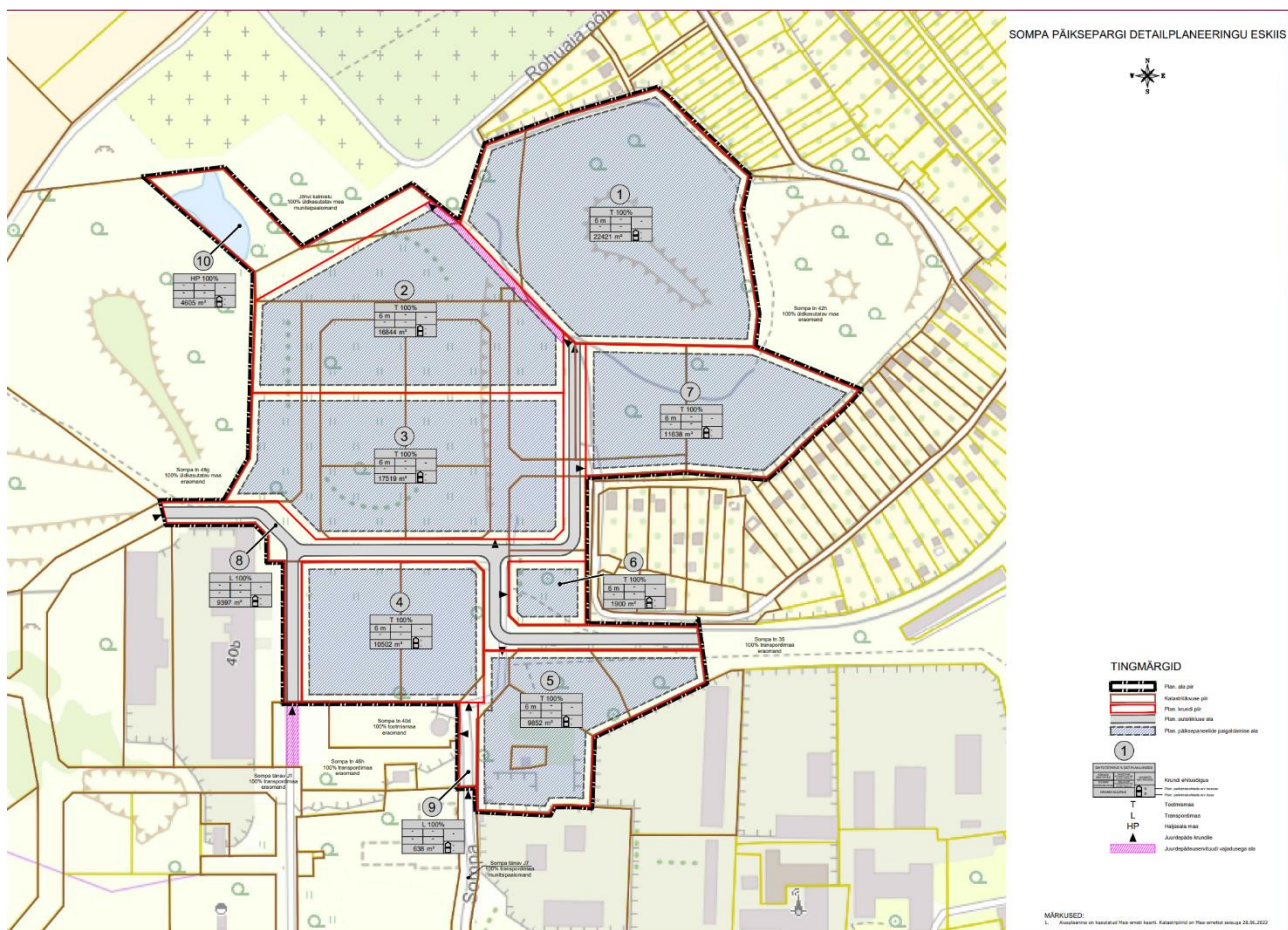
Planeeritav maa-ala piirneb põhjast Jõhvi kalmistu (katastritunnus 25301:001:0106, üldkasutatav maa 100%, pindala 161193 m<sup>2</sup>) kinnistu ning Jõhvi Koit aiandusühistuga, kirdest Sompa tn 42h (katastritunnus 25301:001:0067, üldkasutatav maa 100%, pindala 12769 m<sup>2</sup>) kinnistuga, idast Jõhvi Koit Aiandusühingu (registrikood 80405484) ning Sompa tn 35 (katastritunnus 25301:001:0012, transpordimaa 100%, pindala 17647 m<sup>2</sup>) kinnistuga, kagust Sompa tn 36r (katastritunnus 25301:001:0047, tootmismaa 80% ja ärimaa 20%, pindala 7421 m<sup>2</sup>), lõunast Sompa tn 38b (katastritunnus 25301:001:0005, tootmismaa 100%, pindala 13871 m<sup>2</sup>), Sompa tänav J7 (katastritunnus 25301:001:0124, transpordimaa 100%, pindala 1877 m<sup>2</sup>), Sompa tn 38 (katastritunnus 25301:001:0051, tootmismaa 100%, pindala 8679 m<sup>2</sup>), Sompa tn 46h (katastritunnus 25301:001:0104, transpordimaa 100%, pindala 3592 m<sup>2</sup>) ja Sompa tn 40d (katastritunnus 25301:001:0105, tootmismaa 100%, pindala 2306 m<sup>2</sup>) kinnistutega, edelast Sompa tn 40b (katastritunnus 25301:001:0101, tootmismaa 100%, pindala 10232 m<sup>2</sup>) ning läänest Sompa tn 48e (katastritunnus 25301:001:0092, üldkasutatav maa 100%, pindala 28580 m<sup>2</sup>) ja Sompa tn 48g (katastritunnus 25301:001:0093, üldkasutatav maa 100%, pindala 26349 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Joonis 1. Planeeringuala asukoha plaan



Joonis 2. Planeeritava maa-ala eskiisjoonis





Vastavalt eskiisjoonisele (Joonis 2) on päikesejaamad planeeritud rajada kruntidele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

### 3.3 Planeeringulahenduse kirjeldus

Päikesejaama planeeritud koguvõimsus kruntide 1 kuni 7 kohta kokku on 8,9 MW, arvestusega 1 ha = 1MW. Planeeringulahenduse põhimõtteks on suuremate kruntide moodustamine ning infrastruktuuri lahenduste võimaldamine elektriühenduste ja juurdepääsuteede tagamiseks. Liikluskorraldus lahendatakse arvestades olemasolevat teede võrgustiku ja perspektiivne läbisõit lahendatakse Lennuki tänavast.

Tehnovõrkude ja rajatiste vajadus:

- elektrivarustus.

## 4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

Päikeseenergia on taastuv, tasuta tarbitav ja sisuliselt ammendamatu energialiik. Päikeseenergiast elektri tootmine on viimastel aastatel olnud Eestis suures kasvutrendis, sest selleks vajalik tehnoloogia on muutunud kättesaadavamaks ning tootmine on keskkonnasäästlik ja võrdlemisi soodne.

Eestis oli 2022. aasta alguseks ligi 10 000 päikeseenergia väiketootjat ja ligi 500 megavatti väikeseid päikeseelektrijaamasid. Installeeritud päikeseenergia võimsus on kasvanud 128 megavatilt (1. jaanuar 2020) 335 megavatile (oktoober 2021).

Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030. Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030 on keskkonnavaldkonna arengustrateegia, mis on katusstrateegiaks kõikidele keskkonna valdkonna ala-valdkondlikele

arengukavadele, mis peavad juhinduma keskkonnastrateegias toodud põhimõtetest. Keskkonnastrateegia juhindub Eesti säästva arengu riikliku strateegia "Säästev Eesti 21" põhimõtetest. Keskkonnastrateegia eesmärk on määratleda pikaajalised arengusuunad looduskeskkonna hea seisundi hoidmiseks, lähtudes samas keskkonna valdkonna seostest majandus- ja sotsiaalvaldkonnaga ning nende mõjudest ümbritsevale looduskeskkonnale ja inimesele.

ENMAK 2030+ Eesti energiamajanduse arengukava aastani 2030. ENMAK 2030+ peamiseks eesmärgiks on sh taastuvenergia osakaal energia summaarsest lõpptarbimisest peab aastal 2030 olema vähemalt 42%: aastal 2030 toodetakse taastuvenergiat 16 TWh ehk 50% energia lõpptarbimisest, sh taastuvelekter 4,3 TWh (2018 = 1,8 TWh), taastuvsoojus 11TWh (2018 = 9,5TWh), transport 0,7 TWh (2018 = 0,3 TWh).

Ida-Viru Maakonnaplaneering 2030+. Taastuvenergeetika seisukohalt on Ida-Virumaal perspektiivi täiendavalt arendada kohalikul tasemel päikese ja biomassile-gaasile baseeruvat energeetikat, aga võtta soojatootmiseks kasutusele ka täitunud kaevandusõõnsustesse kogunenud põhjaveereservuaarid. Päikeseparkide rajamine ei ole üldjuhul lubatud väärtuslikel maastikel, rohelistes võrgustikus ja väärtuslikul põllumajandusmaal. Päikeseparkide kavandamisel tuleb lähtuda väheväärtuslike alade kasutamisest.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Maakasutuse kaardil on planeeringuala osas reserveeritud tootmismaa. Vahetult elamualade kõrvale on lubatud üksnes keskkonnasõbralik tootmine ning tehnorajatiste teenindamiseks vajalik tootmismaa. Tootmishoonete rajamisel, laiendamisel ning taaskasutusele võtmisel peab arvestama, et laiendatav/rajatav ettevõtte mahuks tootmisalasse ära koos temaga kaasneva mõjuvööndiga. Tootmisettevõttega kaasnev reostus (s.h valgus, müra, lõhn, jmt) ei tohi levida väljapoole tootmisettevõttele kuuluvat maa-ala. Tootmismaadel on kohustus vähemalt 25% planeeritud tootmisalast haljastada (eelkõige puhervööndi rajamiseks ala piirile, leevendamaks tootmisega kaasnevaid mõjusid). Protsess ja sihtotstarve on kooskõlas üldplaneeringus fikseerituga.

Jõhvi valla arengukavaga 2022-2030 seatud üldiste põhimõtete ja strateegiliste eesmärkidega kavandatav tegevus vastuollu ei lähe. Konkreetemalt energia- ja soojamajanduse käsitus keskendub pigem soojamajandusega seotud temaatikale, mille osas seatakse ka eesmärgid ja tegevused. Ettevõtluse temaatikat käsitlev osa näeb ette, et koostöös kohalike arendusinstituutide, erafirmade ja ettevõtetega on loodud uuendusmeelne ja ettevõtteid toetav keskkond.

## **5. Mõjutava keskkonna kirjeldus**

Piirkonna kehtiv detailplaneering on koostatud üle 10 aasta tagasi. Detailplaneeringuga nähti ette peamiselt tootmismaad tootmishoonete rajamiseks. Praktilises tegevuses on ilmnunud, et kruntide alune maa on altkaevandatud ning püsivate tootmishoonete ja taristu rajamine selles piirkonnas ei ole võimalik peamiselt kahel põhjusel:

- kaevanduskäikused läbivad ja hoonete toetamiseks vajalikud tugikonstruktsioonid teevad ehitushinnad olemasolevatel kruntidel sedavõrd kalliks, et majanduslikult ei ole ettevõtjad selleks valmis ning
- altkaevandatud krundile rajatud tootmis- ja ärihooneid ja taristut ei ole võimalik kindlustada, seega puudub ka võimalus objektide rajamisel kaasata krediitvahendeid, seega pole võimalik tootmis- ja ärihoonete rajamist finantseerida.

Majanduskeskkond on viimaste aastate jooksul kiiresti muutunud ja aktuaalseks on muutunud lokaalse elektrienergia tootmine taastuvatest allikatest. Lisaks on kliimamuutustest tulenevalt riiklik energiastrateegia suunatud tuule ja päikeseenergia järjest suuremale tarbimisele.

Kuna planeeringuala on altkaevandatud ei ole võimalik sinna rajada hooneid, kuid võimalik on rajada kergete konstruktsioonidega rajatise, nagu seda on päikeseenergiajaamad. Tulenevalt eelmärgitud piirangutest, võimalustest ja energiamajanduse eesmärkidest kõige mõistlikum maakasutuse lahendus

päikeseenergiajaama(de) rajamine.

### *5.1 Ala varasem kasutus ja jääkreostus*

Planeeringualal asuvad vanad aherainepuistangud. Aherainehoidla on plaanis ümber töödelda ja materjalid ära vedada järgneva 2 aasta jooksul. Väike osa materjalist on plaanis kasutada kohapeal DP ala tasandamiseks ja päikesepargi pinnase ettevalmistamiseks.

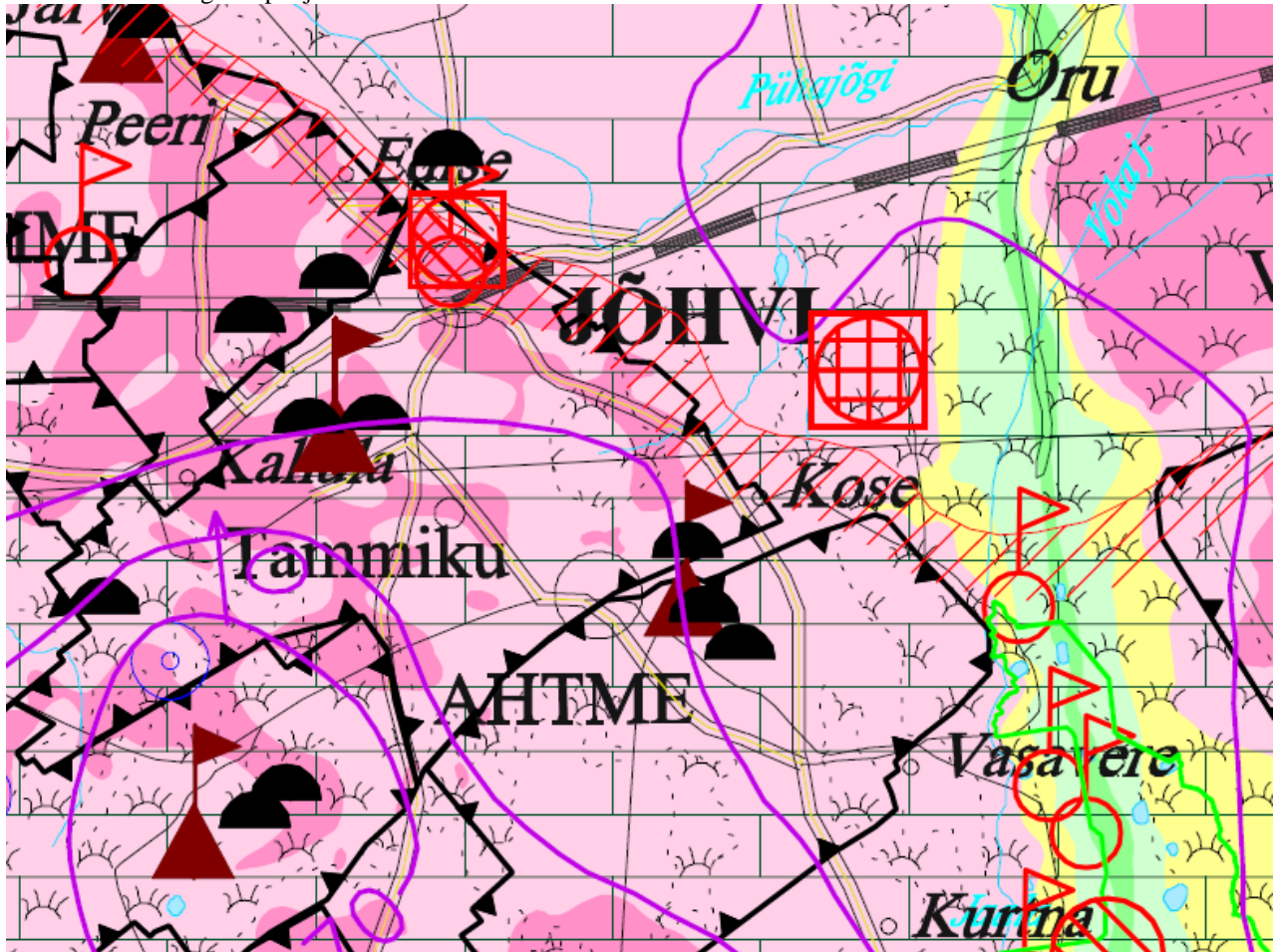
### *5.2 Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus*

Kvaternaari ajastul ladestunud pinnakatte geneetilised settetüübid. Tehnogeensed setted: täitepinnas, aheraine. Soosetted: turvas. Jõesetted: veeristik, kruus, liiv, möll, saviliiv, liivsavi, muda. Järvesetted: klibu, liiv, möll, saviliiv, liivsavi, savi, sapropeel, järvelubi. Meresetted: klibu, liiv, möll, saviliiv, liivsavi, savi, sapropeel. Tuulesetted: liiv. Glatsiofluviaalsed (liustikujõelised) setted: veeristik, kruus, liiv. Jääjärvelised setted: klibu, möll, saviliiv, liivsavi, savi. Moreen: liivsavi ja saviliiv kividega, rähk. Õhukese pinnakattega ala: pinnakatte paksus on  $< 1\text{m}$ .

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 3).



Joonis 3. Planeeringuala põhjavee kaitstus



### 3.2.2 Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku. Planeeringualal puuduvad looduskaitseobjektid. Lähim kaitsealuse liigi (III kategooria kaitsealune fauna – sõõrsilmik, EELIS kood KLO9200985 leiukoht asub ca 150 m kaugusel. Kavandatav tegevus ei ulatu antud leiukohani.

Joonis 4. Kaitsealuse liigi leiukoht



### 5.3 Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid.

### 5.4 Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Sideehitised, maa- alune soojatorustik alla 200 mm, elektrimaakaabelliin.

## 6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud peamiselt ehitustöödega ja aherainehoidla likvideerimisega (müra, vibratsioon, tolm). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised.

### 6.1 Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Planeeringuala on oma praegusel kujul maastikuliselt väheväärtuslik ala. Alal asuvad aherainepuistangud, ala on võsastunud ja prügistatud. Kavandatava detailplaneeringu alal planeeritud päikesepargi rajamine eeldab maastiku korrastamist, võsa eemaldamist, jäätmete koristamist ja tasandamist ning edaspidist hooldamist. Aherainepuistangud on likvideeritud. Praegu sisuliselt kasutusesta seisev ala saab planeeringu rakendumisega korrastatud ja tootmismaana kasutusele võetud.

### 6.2 Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele

On ette näha, et ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed ja pöördumatud. Ala kaetakse aherainepuistangutes ladustatud aherainega. Samas likvideeritakse olemasolevad aheraine hoidlad. Kavandatava tegevuse osana on pinnase ja vee seisukohalt tähelepanu vajavateks tegevusteks päikesepaneelide tugivaiade paigaldamine.

Võsa eemaldamine ning maapinna tasandamine ei too kaasa ebasoodsat mõju pinnasele ega põhjaveele.

Tegevuse ekspluatatsiooniga ei kaasne heitmeid vette ega pinnasesse, mistõttu ei ole kasutusajal ette näha negatiivset mõju pinnaveele ja põhjaveele. Samuti ei mõjutata päikeseelektrijaama rajamisega ka ala pinnavee- ja põhjaveerežiimi.

### 6.3 Mõju elusloodusele

Planeeritava ala praegune taimkate ei ole looduslik ning tegemist ei ole üldiselt väärtuslike taimekooslustega, mille säilimine olemasoleval kujul oluline oleks. Ka loomastiku seisukohalt ei saa praegust planeeringuala pidada kõrge väärtusega elupaigaks. Peale planeeringuala tasandamist, jääb ala osaliselt aherainega kaetud.

### Mõju võõrliikide levikule

Planeeringu alal ja selle läheduses on registreeritud karuputke levialad. Seetõttu tuleb päikeseenergiapargi ehitusel võtta kasutusele meetmed, et takistada karuputke levimist. Ehitustööde alale jäävate karuputke kolooniate puhul tuleb ehitusprojektis ette näha koloonia aluse maa mahamärkimine ja vajadusel pinnase teisaldamise enne muude pinnasetööde algust. Aherainega ketud aladel eeldatavasti hävitakse kolooniad ära. Aheraine planeerimisel peab tagama, et oleks takistatud karuputka levik levialade väljaspoole. Ehitustööde faasis tuleb karuputke leiukohtades kaasata töösse Keskkonnaamet.



Joonis 5. Karuputka levialad



#### 6.4 Mõju kultuuriväärtustele

Detailplaneeringu alal ei leitud kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

#### 6.5 Riigipiiriülene mõju

Piiriülest mõju päikeseenergiajaama rajamisega ei kaasne.

#### 6.6 Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid

Kavandatava päikeseelektrijaama rajamise ja kasutamisega ei kaasne mõjusid, mis võiksid mõjutada inimeste tervist või heaolu, kuivõrd kavandatava tegevuse tulemusel ei paisata heitmeid välisõhku või veekeskkonda. Samuti piirdub müra ja vibratsiooni levik ehitusperioodiga ning päikeseelektrijaama eksploatatsiooni aegselt ei tekitata müra ega vibratsiooni. Samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kiirgus või valgus- ja soojusreostust, mis võiksid inimeste tervist või heaolu mõjutada.

Päikeseelektrijaama ehitamisel on positiivne mõju sotsiaal- majanduslikele tingimustele, kuna selle tegevus pakub tööd projekterijatele, planeerijatele, inseneridele, tootjatele ja päikeseenergia erialaspetsialistidele.

Detailplaneeringu ala on käesoleval ajal aktiivselt kasutamata. Päikesepargi rajamine looks piirkonnas korrastatuma ruumikasutuse, mis on üldiselt positiivse sotsiaalmajandusliku mõjuga. Positiivne sotsiaalmajanduslik mõju seisneb taastuvenergeetika arengus. Võttes arvesse, et lähedal asuvate elamumaade suhtes tegemist on aiamaadega, siis maastikumuutus ei too kaasa negatiivset mõju inimeste heaolule.

#### 6.7 Jäätmed

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjäätmed. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeid mahus,

mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmeladustamiseks üle keskkonnakaitseluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Ehitus- ja elutegevusega kaasnevate jäätmeladustamine peab toimuma kinnistu piirides.

Puistangutes ladustatud aheraine saab taaskasutada planeeringuala tasandamiseks ja planeerimiseks ainult vastava keskkonnakaitseluba olemasolul. Aheraine, mis ei ole plaanis taaskasutada kohapeal, peab üle andma isikule, kellel on vastav keskkonnakaitseluba selle käitlemiseks.

Jäätmeladustamine, sh ka ehitusjäätmeladustamine, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeladustamise kord”.

Aherainepuistangute taaskasutusse suunamisel on positiivne efekt, mis on kooskõlas jäätmehierariiaga.

Päikeseenergiapargi kasutamise käigus jäätmeladustamist ei teki.

### *6.8 Õhusaastatus*

Täiendav õhusaastatus võib tekkida ehituse ja aherainehoidla likvideerimise käigus (veokite ja ehitusmasinate töö käigus), mille mõju on lühiajaline. Aheraine käitlemise/laadimise/vedamise käigus peab kasutama meetmeid tolmu leviku piiramiseks/vältimiseks: ala niitmine, tuulesuunaga ja -kiirusega arvestamine. Ehitiste kasutamise käigus ei ole oodata täiendavat õhureostuse teket.

### *6.9 Müra, vibratsioon*

Ehitustegevuse ja aherainepuistangu likvideerimise perioodil võib esineda kõrgendatud liiklusmüra ja masinate töö käigus tekkinud vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskooormuse tõusu. Samas ei saa seda pidada oluliseks.

### *6.10 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn*

Eelhinnangu koostamise faasis valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ei ole ette näha.

### *6.11 Avariiolekordade esinemise võimalikkus*

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatiste ega tegevusi. Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tuleneva olulise keskkonnamõjuga avariiolekordade võimalikkust.

### *6.12 Koosmõju*

Varem lähipiirkonnas väljaehitatud suvilate, tootmishoonete ja muude hoonete ning detailplaneeringu realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist.

## **7. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta**

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja päikeseenergiapargi sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile. Kavandatav tegevus on mõnede aspektide suhtes positiivse mõjuga, kuna päikesepaneelide kasutamine on iseenesest positiivsega keskkonnamõjuga tegevus ning planeeringu realiseerimise raames planeeritakse likvideerida olemasolevad aherainepuistangud. Ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneksid täiendavad keskkonnamõjud kinnistust väljaspool.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) Planeeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) Planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele;
- 7) Detailplaneeringuga kavandatud tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei algatata Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajääma detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).