



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS (EELNÕU)

Jõhvis

. septembril 2022 nr 0000

Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mittealgatamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 3 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ning lähtudes eelhinnangust Jõhvi Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Algatada Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu koostamine.

1.1 Paneeritav maa-ala hõlmab Sompa tn 48h (katastritunnus 25301:001:0094, üldkasutatav maa 100%, pindala 2803 m²), Sompa tn 48k (katastritunnus 25301:001:0095, üldkasutatav maa 100%, pindala 1421 m²), Sompa tn 48 (katastritunnus 25301:001:0087, üldkasutatav maa 100%, pindala 8342 m²), Sompa tn 42k (katastritunnus 25301:001:0068, üldkasutatav maa 100%, pindala 20100 m²), Sompa tn 48p (katastritunnus 25301:001:0096, tootmismaa 100%, pindala 64 m²), Sompa tn 44g (katastritunnus 25301:001:0077, tootmismaa 100%, pindala 1762 m²), Sompa tn 44f (katastritunnus 25301:001:0076, tootmismaa 100%, pindala 2422 m²), Sompa tn 44d (katastritunnus 25301:001:0074, tootmismaa 100%, pindala 2438 m²), Sompa tn 44e (katastritunnus 25301:001:0075, tootmismaa 100%, pindala 2437 m²), Sompa tn 44b (katastritunnus 25301:001:0072, tootmismaa 100%, pindala 2470 m²), Sompa tn 44c (katastritunnus 25301:001:0073, tootmismaa 100%, pindala 2469 m²), Sompa tn 44 (katastritunnus 25301:001:0070, tootmismaa 100%, pindala 2450 m²), Sompa tn 44a (katastritunnus 25301:001:0071, tootmismaa 100%, pindala 2453 m²), Sompa tn 42e (katastritunnus 25301:001:0064, tootmismaa 100%, pindala 3751 m²), Sompa tn 42d (katastritunnus 25301:001:0063, tootmismaa 100%, pindala 2214 m²), Sompa tn 42f (katastritunnus 25301:001:0065, tootmismaa 100%, pindala 4984 m²), Sompa tn 42g (katastritunnus 25301:001:0066, tootmismaa 100%, pindala 6459 m²), Sompa tn 42c (katastritunnus 25301:001:0062, tootmismaa 100%, pindala 2232 m²), Sompa tn 42p (katastritunnus 25301:001:0069, elamumaa 100%, pindala 727 m²), Sompa tn 40c (katastritunnus 25301:001:0102, tootmismaa 100%, pindala 6557 m²), Sompa tn 40g (katastritunnus 25301:001:0100, tootmismaa 100%, pindala 4503 m²), Sompa tn 42 (katastritunnus 25301:001:0059, üldkasutatav maa 100%, pindala 4389 m²), Sompa tn 38v (katastritunnus 25301:001:0019, tootmismaa 100%, pindala 286 m²), Sompa tn 42a (katastritunnus 25301:001:0060, tootmismaa 100%, pindala 2669 m²), Sompa tn 42b (katastritunnus 25301:001:0061, tootmismaa 100%, pindala 1966 m²) ning Sompa tänav J1 (katastritunnus 25301:001:0053, transpordimaa 100%, pindala 25163 m²) kinnistuid.

Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa ...);

1.2 Planeeritav maa-ala piirneb põhjast Jõhvi kalmistu (katastritunnus 25301:001:0106, üldkasutatav maa 100%, pindala 161193 m²) kinnistu ning Jõhvi Koit Aiandusühinguga (registrikood 80405484), kirdest Sompa tn 42h (katastritunnus 25301:001:0067, üldkasutatav maa 100%, pindala 12769 m²)

kinnistuga, idast Jõhvi Koit Aiandusühingu ning Sompä tn 35 (katastritunnus 25301:001:0012, transpordimaa 100%, pindala 17647 m²) kinnistuga, kagust Sompä tn 36r (katastritunnus 25301:001:0047, tootmismaa 80% ja ärimaa 20%, pindala 7421 m²), lõunast Sompä tn 38b (katastritunnus 25301:001:0005, tootmismaa 100%, pindala 13871 m²), Sompä tänav J7 (katastritunnus 25301:001:0124, transpordimaa 100%, pindala 1877 m²), Sompä tn 38 (katastritunnus 25301:001:0051, tootmismaa 100%, pindala 8679 m²), Sompä tn 46h (katastritunnus 25301:001:0104, transpordimaa 100%, pindala 3592 m²) ja Sompä tn 40d (katastritunnus 25301:001:0105, tootmismaa 100%, pindala 2306 m²) kinnistutega, edelast Sompä tn 40b (katastritunnus 25301:001:0101, tootmismaa 100%, pindala 10232 m²) ning läänest Sompä tn 48e (katastritunnus 25301:001:0092, üldkasutatav maa 100%, pindala 28580 m²) ja Sompä tn 48g (katastritunnus 25301:001:0093, üldkasutatav maa 100%, pindala 26349 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu ala asub altkaevandatud alal.

1.3 Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on päikeseenergiajaama rajamine. Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist (detailplaneeringu eskiislahendus on toodud lisas...).

Algatatava planeeringu maa-ala on hõlmatud Jõhvi Vallavolikogu 15.04.2010 otsusega nr 41 kehtestatud Jõhvi valla, Sompä tn 48E, Sompä tn 48G, Sompä 40 tee II, Toominga, Veejooksu, Laane 3 ja Mäepõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga nähti ette peamiselt tootmismaad tootmishoonete rajamiseks. Praktilises tegevuses on ilmnunud, et kruntide alune maa on altkaevandatud ning püsivate tootmishoonete ja taristu rajamine selles piirkonnas ei ole võimalik. Majanduskeskkond on viimaste aastate jooksul kiiresti muutunud ja aktuaalseks on muutunud lokaalse elektrienergia tootmine taastuvatest allikatest. Lisaks on kliimamuutustest tulenevalt riiklik energiastrateegia suunatud tuule ja päikeseenergia järjest suuremale tarbimisele. Kuna planeeringuala on altkaevandatud, ei ole sinna võimalik rajada hooneid, kuid võimalik on rajada kergele konstruktsioonidega rajatise, nagu seda on päikeseenergiajaamad. Tulenevalt eelmärgitud piirangutest, võimalustest ja energiamajanduse eesmärkidest on kõige mõistlikum maakasutuse lahendus päikeseenergiajaama(de) rajamine.

1.4 Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa (T).

2. Mitte algatada Jõhvi linna Sompä tänavä päikeseenergiajaama detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

2.1 Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu “§ 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda muu käesolevas määruses nimetatud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

2.2 Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja päikeseenergiapargi sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat negatiivset keskkonnamõju. Ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneksid täiendavad keskkonnamõjud kinnistust väljaspool.

2.3 KeHJS § 33 lõike 2 alusel nimetatud strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda KSH-d, lähtudes KeHJS § 33 lõigetest 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud ... kirjaga nr ... arvamust Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet esitas oma seisukoha ja märkused XX.XX.2017 kirjaga nr X-X/XX/XXX-X. Tuginedes Jõhvi Vallavalitsusele teadaolevale informatsioonile, KSH eelhindangule (lisa ...) ning Keskkonnaameti seisukohale, võib järeldada,

3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress: Jõhvi linn, Kooli tn 2).

4. Teatada detailplaneeringu algatamisest:
- 4.1 ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
 - 4.2 Ametlikes Teadaannetes;
 - 4.3 Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
 - 4.4 Rahandusministeeriumile;
 - 4.5 Koostöötegijatele ja puudutatud isikutele.

5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Maris Toomel
Vallavanem

Aksana Pungas
Vallasekretär