



JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet Põhja regioon
info@keskkonnaamet.ee

10.08.2022 nr 7-1.3/2394-5

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Terviseamet
kesk@terviseamet.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

**Seisukoha küsimine Jõhvi Vallavalitsuse korralduse
„Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamine“ eelnõu osas**

Jõhvi Vallavalitsusele on esitatud Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu algatamise taotlus, mille eesmärgiks on päikeseenergiajaama rajamine. Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist. Päikesejaama planeeritud koguvõimsus kruntide 1 kuni 7 kohta (vt lisa 4- planeeritava maa-ala eskiisjoonis) kokku on 8,9 MW, arvestusega 1 ha= 1 MW.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa.

Käesoleval ajal kehtib Jõhvi valla, Sompa tn 48E, Sompa tn 48G, Sompa 40 tee II, Toominga, Veejooksu, Laane 3 ja Mäepõllu kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP-114). Detailplaneeringuga nähti ette peamiselt tootmismaad tootmishoonete rajamiseks. Praktilises tegevuses on ilmnunud, et kruntide alune maa on altkaevandatud ning püsivate tootmishoonete ja taristu rajamine selles piirkonnas ei ole võimalik. Majanduskeskkond on viimaste aastate jooksul kiiresti muutunud ja aktuaalseks on muutunud lokaalse elektrienergia tootmine taastuvatest allikatest. Lisaks on kliimamuutustest tulenevalt riiklik energiastrateegia suunatud tuule ja päikeseenergia järjest suuremale tarbimisele. Kuna planeeringuala on altkaevandatud, ei ole sinna võimalik rajada hooneid, kuid võimalik on rajada kergete konstruktsioonidega rajatisi, nagu seda on päikeseenergiajaamad.

Tulenevalt eelmärgitud piirangutest, võimalustest ja energiamajanduse eesmärkidest on kõige mõistlikum maakasutuse lahendus päikeseenergiajaama(de) rajamine.

Käesolevaga soovime teada Teie arvamust Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise (vt lisa 3) osas. Palun vastata mitte hiljem kui 30 kalendripäeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Prudnikova
GIS spetsialist
5330 0565
jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Lisad: 1. Jõhvi Vallavalitsuse korralduse „Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“ eelnõu;
2. Planeeritava maa-ala skeem;
3. Detailplaneeringu KSH eelhinnang;
4. Planeeritava maa-ala eskiisjoonis.